

HUUR PRAKTIJK FLOWTIME 1 JANUARI 2024:

De praktijk van Flowtime in Nederweert is te huur voor bv een workshop, een les of voor een retraite. De gehele praktijk is voorzien van vloerverwarming. Daarbij is het dak van de studio zodanig geïsoleerd zodat de temperatuur ook nog aangenaam is tijdens de zomer maanden.

Tevens is de praktijk van een keukentje voorzien van een vaatwasser, oven en een kooktoestel (inductie). Ook is er een aparte kleinere ruimte aanwezig waar men zich bv in stilte kan terug trekken en is er een massage ruimte aanwezig. Sinds maart 2024 is er ook een atelier / eetruimte aanwezig waar een grote tafel staat met stoelen en waar een grote groep mensen bv kunnen eten aan deze tafel. De gezellig inrichting zorgt ervoor dat dit vaak een prettige afwisseling is tijdens een dag retraite of een workshop. Deze eetruimte is in overleg te gebruiken en incl. onderstaande bedragen.



Voor aanzicht Flowtime en parkeerruimte.

Wat is inbegrepen:

- Yogazaal afm.: 9,5 x 11 mtr.
- Persoonlijke ontvangstruimte afm.: 3 x 4 mtr.
- 17 yogamatten / (meditatie) kussens / dekens
- Gebruik van keuken, servies, eetruimte en evt tuin.
- Cleaning

Je kunt deze huren voor de volgende dagdelen:

Ochtend 8:00-12:00

Middag 13:00-17:00

Avond 18:00-22:00

Afwijkende tijden zijn uiteraard bespreekbaar.

Als het dagdeel niet volledig benut wordt dan wordt er wel een dagdeel berekend omdat verhuur aan anderen niet mogelijk is.

De tijden zijn richtlijnen. Het is altijd mogelijk om mondeling andere tijden af te spreken als de ruimte niet verhuurd wordt op dat tijdstip.

Huurtarief tot 31 juli 2024:

Dagdeel á 4 uur ex btw € 70,00

Hele Dag á 8 uur ex btw €140,00

Prijzen zijn excl. 21 % BTW

Huurtarief vanaf 1 augustus 2024 tot max 16 cliënten:

Dagdeel á 4 uur ex btw € 95,00

Hele Dag á 8 uur ex btw €180,00

Prijzen zijn excl. 21 % BTW

Je kunt gebruik maken van de yogazaal en de matjes, kussens, dekentjes en de water koker en het koffie apparaat in het keukentje. Het is fijn als je zelf thee en koffie, suiker en koffiemelk meeneemt als je dat nodig hebt. Er is een koffieapparaat aanwezig van het merk Gulce Gusto. Het is fijn als je zelf cupjes meeneemt als je koffie wilt schenken.

Kopjes en glazen en overige bestel en servies zijn aanwezig en kan je na gebruiken en na de huur in de vaatwasser plaatsen. Na het huren willen we je vragen alle matjes en andere spullen terug te plaatsen zoals het er stond toen je kwam. Als er geen massages zijn dan is het ook mogelijk om bv deelnemers tijdens een pauze te laten plaats vinden in de mindfulness ruimte en de massage ruimte.

Bij goed weer is het mogelijk om gebruik te maken van de tuin (in overleg) en er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor de praktijk. Daarnaast is het mogelijk om gebruik te maken van de wifi en de Sonos voor muziek. Ook is het mogelijk om de massage ruimte of coachruimte te huren. De ruimte is voorzien van vloerverwarming en er zijn allerlei materialen aanwezig voor een yogales, materialen. Je kunt deze in overleg gebruiken.





Neem contact op met Marjo van Ginderen: 0653618259 of via info@flowtime.info (email) om te overleggen of de ruimte beschikbaar is. De locatie is gemakkelijk bereikbaar met auto. Voor de praktijk zijn er ruim voldoende gratis parkeerplaatsen. Verhuur is mogelijk per dagdeel / hele dag.

De yogazaal is ongeveer 9 x 9 meter en er liggen 17 matjes voor deelnemers incl docent. Beschikbaar: Yogamatten - Meditatiekussens - Dekens – Geluidsinstallatie - Gratis wifi

Huurvoorwaarden:

Annuleringsvoorwaarden

- Mocht de huurder/gebruiker zijn contract voor of tijdens de huurperiode willen beëindigen dan zullen er een aantal annulerings-voorwaarden van toepassing zijn.

Betalings- & Annuleringsvoorwaarden

Annuleren tot 7 dagen of korter voor datum van huur: 50 % van de cursuskosten. Annuleren tot 3 dagen voor de datum van huur: 100% van de huurprijs.



Yogazaal met overkapping en tuin.

Gebruik van de ruimtes

- Flowtime verhuurt de ruimtes aan mensen die op een integere wijze met hun cliënten/ klanten omgaan.
- De huurders verplichten zich de huisregels en algemene huurvoorwaarden van Flowtime in acht te nemen.
- Het is huurders niet toegestaan producten te verkopen in de ruimtes tenzij uitdrukkelijk afgesproken met Flowtime .
- Mocht er gebruik gemaakt worden van de beamer of water voor ijsbaden of andere extra faciliteiten dan is het noodzakelijk om 14 dagen voor de huur dit aan te geven. Het is mogelijk dat hier extra kosten voor in rekening gebracht worden.

Betaling

- Huurder ontvangt een factuur die binnen 7 dagen na dagtekening in haar geheel betaald dient te zijn. Indien een huurder in gebreke is, dan dient hij alle eventueel op de inning vallende kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke zoals administratiekosten, aan Flowtime te vergoeden.

Aansprakelijkheid

- Verhuurder kan op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld; noch door de huurder, nog door gebruikers, nog door bezoekers. Dit geldt voor mogelijke materiële en immateriële schade ten gevolge van verblijf binnen het gehuurde, als voor mogelijke schade ten gevolge van de door huurders aangeboden activiteiten.

Huisregels

- Ruimtes zijn rookvrij
- Huurder laat de gebruikte ruimte opgeruimd achter.
- Schade, storing of andere opmerkelijke zaken worden zo snel mogelijk doorgegeven.
- Er zijn oplaadbare waxine lichtjes aanwezig die gebruikt kunnen worden. Na gebruik graag terug in de opladers plaatsen svp.
- Het plaatsen van folders en brochures na overleg.
- De yogazaal mag niet met schoenen betreden worden. Mocht u de yogazaal willen verlaten dan gelieve deze te verlaten via de gang van de praktijk en niet via de schuifpui aan de achterzijde van de zaal. De hor in de schuifpui van de yogazaal kan alleen in overleg gebruikt en geopend worden.
- Er wordt alleen water gedronken in de yogazaal. Bij het drinken van andere dranken willen we dringend vragen om onderzetters te gebruiken omdat er een kletsbare vloer ligt die snel vloeistof opneemt..
- De ruimtes zoals boven genoemd kunnen alleen gebruikt worden in overleg . Dit geldt ook voor de tuin.
- I.v.m. brandveiligheid graag alle doorgangen vrijlaten. De gebruikers dienen zich op de hoogte te stellen van de huisregels en zich dienovereenkomstig te gedragen of daar naar te handelen. Gebruikers dienen hun cursisten/cliënten te informeren over de huisregels.

Geschillen

In geval van geschillen tussen verhuurder en huurder is het Nederlands recht van toepassing. Mogelijke geschillen zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de woonplaats van verhuurder. De afspraken die gemaakt worden ivm het huren van een van de ruimtes wordt in een overeenkomst vast gelegd en ondertekend door de huurder minimaal 1 maand voor de datum van huur.

Overmacht

In het algemeen geldt dat aan het gebruikerscontract geen rechten ontleend kunnen worden als verhuurder door overmacht de ruimte niet kan aanbieden (bijv. door brand, gebreken aan het gebouw, geluidsoverlast, verwarmingsproblemen, planningsproblemen e.a.) 2. Wel zal door verhuurder, in overleg met de huurder, geprobeerd worden om een oplossing te zoeken voor het ontstane probleem.

Deze voorwaarden gelden vanaf 01-12—2023A

Veel groeten Marjo van Ginderen www.flowtime.info 0653618259



Eetruimte



workshop ruimte



Massage ruimte



Mindfulness coaching ruimte